

ПРОТОКОЛ № 6/И  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, пос. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 5

Место проведения собрания – г. Киров мкр. пос. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 5

Дата проведения собрания – 24 марта 2016 г. 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 9

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2796,4 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2060,4 кв. м, что составляет 73,7 % площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома.

Пофамильный список собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист регистрации (голосования) собственников).

Кворум имеется. Собрание  правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии из председателя и секретаря собрания для подсчета голосов данного собрания.
2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете или формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора)
3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (взнос не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Законом Кировской области № 355-ЗО от 09.12.2013г. минимальный взнос на 2014г. установлен в размере 6,70 руб. за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц)
4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (определяется в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта). Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (сроки не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта)
5. Выбор владельца специального счета (при управлении домом управляющей компанией, ТСЖ, ЖСК - владельцем специального счета может быть выбран региональный оператор)
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет")
7. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Увеличение тарифа на содержание и ремонт общего имущества с магистральной сп. сети в размере 1,00 руб. с кв. метра занимаемой общей площади помещения.

**1. По первому вопросу предложено избрать:**

Председателем собрания Турапова А.И., собств. кв.

Секретарем собрания Самтукоева, собств. кв. 39.

назначить председателя и секретаря собрания в комиссию по подсчету голосов данного собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2060,4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - — кв. м (— %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: указанное предложение утвердить.

2. По второму вопросу слушали Туранова А.И. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

До сведения участников собрания доведена информация о возможности избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 ЖК РФ – спецсчет, владельцем которого будет являться некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Предлагается поручить Туранову А.И. (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение пяти рабочих дней со дня проведения общего собрания направить оригинал настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора.

Поступило следующее предложение: избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме спецсчет, владельцем которого будет являться некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2060,4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - — кв.м. (— %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 ЖК РФ.

3. По третьему вопросу слушали Туранова А.И. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Выступающим предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 7,10 руб. на 1 кв.м. Последующие года устанавливается размер платы, предусмотренный законодательством.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу установления ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 7,10 руб. на 1 кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2060,4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - — кв.м. (— %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 7,10 руб. на 1 кв.м. Последующие года устанавливается размер платы, предусмотренный законодательством.

4. По четвертому вопросу слушали Туранова А.И. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Выступающим предложено утвердить следующие перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
<u>Ремонт внутриквартирных инженерных систем электроснабжения</u>	<u>2034</u>

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2060,4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об открытии специального счета в ПАО «Сбербанк России» отделение №612

полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ). (указывается)

7. По седьмому вопросу слушали Туфанова А.И. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Выступающим предложено выбрать следующее лицо, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2060,4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение назначить лицом, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома:

Туфанова Александра Николаевича, совет № 9; Кировжилсервис (ИНН 4345403801)

8. По восьмому вопросу предложено следующее: Ввиду того, что начисления и сбор платежей по капитальному ремонту многоквартирного дома в настоящее время не входят в плату за содержание и ремонт общего имущества, поступило предложение об увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 1,00 руб. с момента открыт. спец. сч.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1746,2 кв.м. (84,8 %)

«ПРОТИВ» - 314,2 кв. м (15,2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 1,00 руб. с момента открыт. спец. сч.

Председатель общего собрания Туфанов А.И. / кв. № 9

Секретарь общего собрания Самылов / кв. № 39

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, необходимых для передачи в банк для открытия специального счета, и владельцу специального счета.<sup>1</sup>

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня.

<sup>1</sup> Копию протокола с приложениями необходимо направить в Государственную жилищную инспекцию Кировской области.